

 БЕЛОЯРСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ	Департамент образования и науки Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Бюджетное учреждение профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
	«Белоярский политехнический колледж»
	Положение о студенческом общежитии

УТВЕРЖДЕНО
приказом от 05.09.2024 № 200

**ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА-ЮГРЫ
«БЕЛОЯРСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

Белоярский, 2024

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия</i>	<i>Подпись</i>
<i>Разработал</i>	<i>Заместитель директора по УВР</i>	<i>Иванова Л.В.</i>	
<i>Проверил</i>	<i>Юрисконсульт</i>	<i>Фадеева А.А.</i>	
<i>Согласовал</i>	<i>Председатель Студенческого совета</i>	<i>Гладкова М.Е.</i>	

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение о студенческом общежитии бюджетного учреждения профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Белоярский политехнический колледж» (далее – Положение) регулирует порядок предоставления, пользования жилыми помещениями студенческого общежития, находящегося в оперативном управлении бюджетного учреждения профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Белоярский политехнический колледж» (далее – Колледж).

1.2 Студенческие общежития являются структурным подразделением колледжа и содержится за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, выделяемых Колледжу на выполнение государственного задания, средств от приносящей доход деятельности, платы за пользование общежитием.

1.3 Студенческие общежития Колледжа располагаются по следующим адресам:

- 628163, г. Белоярский, переулок Северный, 7, на 1 – 5 этажах здания и состоит из 42 комнаты (количество мест в общежитии – 100) – Общежитие № 1,

- 628163, г. Белоярский, микрорайон 7, д.22, на 1 – 5 этажах здания и состоит из 59 комнат (количество мест в общежитии – 120) – Общежитие № 2.

1.4 Студенческие общежития предназначены для временного проживания и размещения: абитуриентов, иногородних студентов (обучающихся по очной форме обучения), студентов, обучающихся по заочной форме обучения на период сессии, сдачи экзаменов и выполнения работ; слушателей отделения дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения (при условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии студентов очной формы обучения), а также родителей студентов, проживающих в общежитии.

1.5 В отдельных случаях администрация Колледжа вправе принять решение о размещении в общежитиях: студентов, постоянно проживающих в г. Белоярский; родителей обучающихся студентов Колледжа; иных лиц в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.6 Иностранцы граждане, принятые на обучение в Колледж, размещаются в общежитиях на общих основаниях с российскими студентами, обучающимися в Колледже.

1.7 Проживание в общежитии посторонних лиц, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации или указанных в пунктах 1.4, 1.5, 1.6 настоящего Положения, не допускается.

1.8 При условии полной обеспеченности местами в общежитии студентов, по согласованию с Департаментом административного обеспечения автономного округа, директор Колледжа вправе разместить в общежитии работников Колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии на период работы в Колледже.

1.9 В первоочередном порядке места в общежитиях на период обучения предоставляются следующим категориям обучающихся:

- детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- детям инвалидам I и II групп, инвалидам детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах 3 государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- студентам из многодетных семей, признанных в установленном порядке малоимущими.

1.10 В студенческих общежитиях организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания (постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.11 Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.12 Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии утверждаются директором колледжа с учетом мнения студенческого совета.

1.13 Общее руководство работой в студенческих общежитиях по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающихся, организации бытового обслуживания проживающих в общежитиях возлагается на администрацию Колледжа.

1.14 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся – Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.15 С каждым проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1 Настоящее Положение разработано с учетом требований следующих нормативных документов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Кодекс об Административных правонарушениях Российской Федерации;

- Закон Российской Федерации от 25.06.1993 № 5242 – 1 (ред. от 22.06.2024) «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»;

- Федеральный закон РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 (в ред. 27.02.2017) «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 27.07.2007г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного Положения о студенческом общежитии»;

- письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 09.08.2013 г. № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

- письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

- письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.03.2011 № 23 (в ред. от 14.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.2 2844-11 – Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников и обучающихся образовательных учреждений»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 – Санитарно эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и здоровья детей и молодежи»;

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 г. № 68-оз «Об образовании в Ханты-Мансийском автономном округе – Югры»;

- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.09.2014 № 328-п «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, учредителем которых является Ханты-Мансийский автономный округ – Югра»;

- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.07.2013 № 267-п (ред. от 15.12.2023) «О стипендиальном обеспечении и других формах материальной поддержки обучающихся в государственных профессиональных образовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, находящихся в ведении Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и в государственных образовательных организациях высшего образования, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, по очной форме обучения за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Устав Колледжа и иные локальные нормативные акты.

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

3.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении на весь срок действия договора найма жилого помещения в общежитии при условии соблюдения ими Правил внутреннего распорядка общежития, условий договора найма жилого помещения в общежитии, локальных нормативных актов Колледжа;

- вносить предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;

- расторгать досрочно договор найма жилого помещения в общежитии по собственной инициативе при условии оплаты Колледжу всех фактически понесенных им расходов;

- переселяться согласно распоряжения директора Колледжа в другое жилое помещение общежития;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- приглашать родителей по предварительному согласованию сроков их пребывания с администрацией общежития. Обязательным условием краткосрочного пребывания родителей или их законных представителей в гостях является возможность проживания в отдельном помещении в соответствии с заключаемым договором о предоставлении помещения (места) в краткосрочный наем. Сроки пребывания родителей ограничиваются 3-мя (тремя) сутками, за исключением родителей, приехавших из отдаленных районов, для которых срок пребывания может быть продлен до 7-ми (семи) суток;

- знакомиться с локальными нормативными актами Колледжа.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать условия, заключенного с Колледжем, договора найма жилого помещения, настоящее Положение и Правила внутреннего распорядка в общежитии;

- выполнять требования администрации общежития;

- использовать жилое помещение по прямому назначению;

- обеспечивать сохранность и бережно относиться к жилому помещению, инвентарю, а также к санитарно-техническому и иному оборудованию общежития;

- не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электропотребляющие и нагревательные приборы;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование жилым помещением (наим) и коммунальные услуги;

- экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

- соблюдать технику безопасности, санитарно-гигиенические и эпидемиологические правила, правила пользования жилыми помещениями, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием;

- при обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них руководителю общежития или в соответствующую аварийную службу;

- возмещать причиненный материальный ущерб Колледжу в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

- исправлять за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, происшедшие по вине самого проживающего. С разрешения коменданта общежития проживающий может производить за свой счет замену санитарно-технического и иного оборудования на оборудование повышенного качества;

- соблюдать чистоту в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемом жилом помещении;

- соблюдать пропускной режим общежития, порядок пользования пропусками и сдавать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения представителю администрации общежития;

- при выселении из общежития сдавать всё числящееся за ним оборудование и инвентарь общежития.

3.3. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные статьей 43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3.4. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение, хранение, употребление и продажа наркотических веществ, хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

3.5. Проживающие в студенческих общежитиях на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже одного раза в месяц) генеральным уборкам помещений студенческих общежитий и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

4 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

4.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческих общежитий, организацией быта проживающих, поддержанием в них установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

4.2 Непосредственное руководство организацией учебно-воспитательного процесса в общежитиях, деятельности студенческого самоуправления в общежитиях осуществляет заместитель директора по учебно-воспитательной работе.

4.3 Администрация колледжа обязана:

- обеспечить нуждающихся студентов местами в общежитии (при наличии соответствующего жилищного фонда и свободных мест в нем), в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в общежитии;

- своевременно обеспечивать финансирование на содержание общежитий;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием согласно санитарным правилам и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитиях необходимые коммунально-бытовые услуги и помещения для самостоятельных занятий;

- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- осуществлять надлежащий регистрационный режим в соответствии со ст. 5 Закона Российской Федерации от 25.06.1993 № 5242 – 1 (ред. от 03.04.2017) «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» и Постановления Правительства

Российской Федерации от 17.07.1995 № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета»;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать на территории общежитий охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

- систематически производить осмотр общежитий и жилых помещений, профилактическое обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них;

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт общежитий, обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них;

- своевременно проводить подготовку общежитий, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них, к эксплуатации в зимний период;

- совместно со Студенческим советом общежития рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4.4 Комендант общежитий:

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- руководит хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческих общежитий, организацией быта проживающих, поддержанием в них установленного порядка.

4.5 Заместитель директора по учебно-воспитательной работе:

- разрабатывает должностные инструкции для персонала, находящегося в его подчинении;

- вносит предложения руководителю Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- осуществляет непосредственное руководство организацией самостоятельных занятий и отдыха студентов, проведением культурно-массовых, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы, контроля за соблюдением проживающими Правил внутреннего распорядка общежития.

5 ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКОВ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1 Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее директором Колледжа.

5.2 Комендант общежития:

- обеспечивает вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта;

- при вселении обучающегося в жилое помещение, составляет в обязательном порядке акт сдачи – приемки жилого помещения, с перечислением передаваемого имущества;

- руководит работой обслуживающего персонала общежития;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

- осуществляет контроль за сменой постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- осуществляет учет и доведение до руководителя Колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- осуществляет информирование руководителя Колледжа о положении дел в общежитии;

- осуществляет создание условий для нормального функционирования общежития;

- осуществляет контроль за соблюдением нормального теплового режима и необходимого освещения всех помещений общежития;

- проводит инструктаж и принимает меры к соблюдению правил внутреннего трудового распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;

- обеспечивает чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение генеральной уборки помещений общежития;

- следит за исправной работой электросети, средств связи, водопровода, канализации и другого оборудования общежития;

- отмечает выбывающим из общежития обходные листы или выдает справки об отсутствии задолженностей;

- следит за обеспечением общежития необходимым имуществом, оборудованием, инвентарем и средствами противопожарной защиты;

- обеспечивает охрану жизни и здоровья обучающихся во время проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5.3 Воспитатели и социальный педагог обязаны:

- в случае острого заболевания проживающих, обеспечить принятие мер в оказании своевременной медицинской помощи и содействие, при необходимости, в госпитализации;

- обеспечить информирование родителей (законных представителей) об отсутствии проживающих в общежитии и выяснение причин их отсутствия, а также места нахождения проживающего в общежитии;

- информировать руководителя Колледжа о положении дел в общежитии;

- соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и Правила пожарной безопасности;

- отвечать за жизнь и здоровье студентов, во время нахождения их в общежитии;

- создание обстановки психологического комфорта и безопасности личности обучающихся.

- обеспечивать условия сохранения и укрепление здоровья студентов, проводить мероприятия, способствующие здоровому образу жизни;

- проводить работу по профилактике девиантного поведения, вредных привычек;

- оказывать помощь в организации самоуправленческих начал в деятельности коллектива студентов, проживающих в общежитии;

- взаимодействовать с родителями студентов или лицами, их заменяющими, своевременно информировать о проблемах, возникающих в учебно-воспитательном процессе;

- способствовать взаимодействию социального педагога, классного руководителя, мастеров производственного обучения в рамках единого учебно-воспитательного процесса;

- проводить анализ воспитательной работы со студентами, имеющими проблемы в социально-волевой сфере, с соответствующей отметкой в личном деле проживающего не реже одного раза в квартал.

5.4 Работники социально-психологической службы Колледжа, обязаны обеспечить:

- оказание квалифицированной социально-педагогической помощи обучающемуся в саморазвитии, самопознании, самооценке, самоутверждении, самореализации;
- усиление позитивных влияний и нейтрализация или переключение негативных влияний социальной среды;
- создание условий для социально-психологической адаптации студентов, проживающих в общежитии;
- профилактику девиантного поведения и вредных привычек студентов, проживающих в общежитии;
- взаимодействие с родителями или лицами, их заменяющими, своевременно информировать о проблемах, возникающих в учебно-воспитательном процессе;
- анализ и рефлекссию воспитательной работы со студентами.

5.5 Работники социально-психологической службы Колледжа, социальный педагог, воспитатели общежития совместно со Студенческим советом общежития вносят на рассмотрение руководителю Колледжа предложения о переселении проживающих из одной комнаты в другую, поощрении или наложении взысканий на проживающих в общежитии, а руководитель Колледжа принимает решение

6 ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ СТУДЕНТОВ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

6.1 Размещение студентов, абитуриентов и иных лиц производится с соблюдением установленных санитарных норм и из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего, установленных п.1 ст. 105 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

6.2 Вселение обучающихся в общежитие Колледжа осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес общежития, номер комнаты, срок проживания и размер оплаты проживания. Договор найма жилого помещения подписывается на основании поданного заявления на имя директора Колледжа о предоставлении места в общежитии, паспорта и справки об эпидокружении или справки о состоянии здоровья от дерматолога.

Для сторонних лиц, проживающих в общежитиях (родители обучающихся, работники колледжа, проживающие в общежитии, студентов, обучающихся по заочной форме обучения на период сессии, сдачи экзаменов и выполнения работ; слушателей отделения дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения и другие лица) справка о состоянии здоровья при заселении не требуется. Заселение в общежития осуществляется по направлению, выданного учебной частью Колледжа.

6.3 Распределение мест в общежитии производится по спискам на вселение, утвержденным директором Колледжа.

6.4 В первоочередном порядке жилыми помещениями в общежитии обеспечиваются лица, перечисленные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

6.5. Обучающиеся (включая иностранных граждан), принятые на обучение по договорам с полным возмещением стоимости образования, а также стажеры, слушатели курсов повышения квалификации и других форм профессионального образования могут проживать в общежитии при наличии свободных мест.

6.6. При прочих равных условиях, преимущественным правом заселения в общежитие пользуются обучающиеся с наивысшим средним баллом (по итогам зачетно – экзаменационных сессий). При одинаковом среднем балле успеваемости преимущественным правом пользуется студент, имеющий более высокие оценки по осваиваемой основной профессиональной образовательной программе.

6.7. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Должностным лицом, ответственным за регистрацию, является комендант общежития. Комендант общежития содействует в организации и оформлении регистрационного учета проживающих. Проживающий обязан обратиться к этому должностному лицу для проведения регистрации.

6.8 Проживающие обязаны пройти инструктаж по технике безопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с данным Положением, с Правилами внутреннего распорядка общежития Колледжа.

6.9 При невозможности проживания в жилом помещении вследствие аварии, проведения ремонта администрация Колледжа обязана переселить проживающего в жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям, на время устранения последствий аварии, проведения ремонта.

6.10 Проживающие студенты, на время краткосрочного отсутствия в общежитии (поездка домой на выходные, время болезни, посещение родственников в городе и другие причины) обязаны: согласовывать время, сроки своего отсутствия (с указанием причин) с классным руководителем, дежурным воспитателем и родителями (законными представителями), с представлением заявления на имя дежурного воспитателя.

6.11 При наличии уважительных причин, препятствующих проживанию в жилом помещении, администрацией Колледжа может быть принято решение о переселении проживающего в другое жилое помещение.

6.12 При заселении в жилое помещение администрацией общежития составляется акт приема-передачи жилого помещения проживающим.

6.13 При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

6.14 При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, в котором комендантом общежития ставит отметка об отсутствии задолженности по оплате и замечаний к содержанию жилого помещения.

7 ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

7.1 Проживающие в общежитии по договорам найма жилого помещения в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

7.2 Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитие, утверждается приказом директора Колледжа с учетом мнения Совета обучающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3 Плата за пользование жилым помещением (плату за наем) и плата за коммунальные услуги взимается с обучающихся в соответствии с условиями заключенного договора найма жилого помещения в общежитии и может корректироваться в соответствии с изменениями ставок платы за наем жилого помещения, нормативов и тарифов на оказываемые населению коммунальные услуги, устанавливаемые органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

7.4 Внесение платы за проживание в общежитии производится с выдачей номерной квитанции после произведенной оплаты. Оплата за Общежитие производится двумя платежами (**один платеж за пользование жилым помещением (плата за наем), второй платеж за коммунальные услуги**). Оплата за Общежитие производится в безналичной форме путем зачисления денежных средств на расчетный счет Колледжа в срок, установленный настоящим Договором. Оплата за Общежитие взимается ежемесячно до

10-го числа месяца, следующего за истекшим.

7.5 Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии, обучающихся на бюджетной основе, не может превышать 10% (десяти процентов) от размера стипендии, установленной для успевающих студентов Колледжа.

7.6 Жилая площадь предоставляется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее 6 (шести) квадратных метров жилой площади на одного человека.

7.7 Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в Колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме. С семейных студентов плата взимается по нормам, установленным для студентов, обучающихся по очной форме обучения, за число мест в занимаемой семьей комнате с учетом существующих нормативов.

7.8 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

7.9 При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 квадратных метров на одного проживающего дополнительная плата со студентов за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.10 Для других категорий граждан, проживающих в общежитии, размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и порядок ее внесения, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.11 Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии).

7.12 Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии. К данной категории относятся студенты являющиеся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами;
- инвалидами I и II групп;
- инвалидами с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской

обязанности и военной службе».

7.13 Обучающиеся заочной формы обучения на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

7.14 Слушатели отделения дополнительного профессионального обучения (на период обучения в Колледже), слушатели подготовительных отделений (курсов), родители обучающихся проживающих в общежитии и иные категории граждан проживающих в общежитии вносят плату за проживание на основании Приказа директора Колледжа «Об установлении размера платы за проживание в общежитии иных лиц».

7.15 Плата за найм и коммунальные услуги взимается независимо от фактического проживания студента в течение всего учебного года.

7.16 В период летних каникул оплата производится только за пользование жилым помещением (плата за найм). Плата за коммунальные услуги – не взимается.

8 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

8.1 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитиях, ими создается общественная организация обучающихся – Студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

8.2 Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, Положением о Студенческом совете общежития и иными нормативными правовыми актами.

8.3 Представители Студенческого совета общежития могут входить в состав представительного органа студентов Колледжа.

8.4 Студенческий совет общежития состоит из лиц, избранных на общем собрании общежития, и старост этажей.

8.5 Студенческий совет общежития:

- координирует деятельность старост этажей, комнат;
- организует работу по самообслуживанию общежития;
- привлекает проживающих в общежитии к выполнению общественно-полезных работ в пределах здания общежития (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;
- представляет интересы проживающих в общежитии студентов;
- организует проведение культурно-массовой работы.

8.6 Со Студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим в общежитии студентам;
- план внеучебных мероприятий в общежитии;
- и иные вопросы, если об этом будет прямо указано в нормативном акте Колледжа.

8.7 Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студенческого совета общежития за успешную работу.

8.8 В каждом жилом помещении (в комнате, в блоке, на этаже) общежития избирается староста. Старосты этажей избираются общим собранием проживающих одного этажа.

Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, этажа) в своей работе руководствуется локальными актами Колледжа, Правилами внутреннего распорядка в общежитии и настоящим Положением, а также решениями Студенческого совета общежития и администрации Колледжа.

9 ПОощРЕНИЕ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЖИВАЮЩИХ

9.1 За активное участие в жизнедеятельности общежития, проведение социально значимых инициатив проживающие могут быть поощрены:

- объявлением благодарности;
- награждением почетной грамотой;
- награждением ценным подарком и др.

9.2 Проживающие в общежитии за порчу имущества могут быть привлечены к имущественной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3 За нарушение данного Положения, Правил внутреннего распорядка в общежитии директором Колледжа к проживающим по представлению администрации общежития или Студенческого совета общежития могут быть применены следующие меры ответственности:

- замечание;
- выговор;
- выселение.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

9.4 При обнаружении нарушения Правил внутреннего распорядка в общежитии с проживающего в течение трех дней должно быть потребовано и получено письменное объяснение. В случае отказа об этом должна быть сделана отметка в докладной или служебной записке.

9.5 Мера ответственности должна быть применена в течение 30 дней после совершения нарушения Правил внутреннего распорядка общежития, настоящего Положения и договора найма жилого помещения.

9.6 Приказ директора Колледжа о применении меры ответственности объявляется проживающему в общежитии под расписку в течение 3 рабочих дней со дня его издания. В случае отказа проживающего в общежитии дать расписку об ознакомлении с указанным приказом об этом делается соответствующая отметка в приказе.

9.7 Если по истечении 6 месяцев к проживающему в общежитии студенту не применялись повторные меры дисциплинарной ответственности, он считается не привлекавшимся к ответственности.

9.8 Проживающие в общежитии студенты могут быть выселены из общежития в случаях:

- систематического неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка общежития и договором найма жилого помещения в общежитии;
- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они несут ответственность;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение (платы за найм) и коммунальные услуги в течение шести месяцев;

- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- однократного появления в общежитии в состоянии алкогольного (свыше 0,3 промилле) или наркотического опьянения, подтвержденного проведенным медицинским освидетельствованием на установление или отсутствие состояния опьянения, фактов употребления алкоголя, наркотических средств, психотропных, новых потенциально опасных психоактивных, одурманивающих или иных вызывающих опьянение веществ;

- фактического отсутствия проживающего в общежитии более двух недель по неуважительным причинам;

- отказа проживающего, подлежащего регистрации по месту пребывания в органах миграционного учёта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, от указанной регистрации;

- хранения, распространения наркотических средств;

- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

- отчисления из Колледжа;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10 ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ

10.1 Выселение производится по инициативе проживающего с уведомлением директора Колледжа, по инициативе администрации Колледжа или по окончании обучения.

10.2 Выселение по инициативе проживающего производится на основании личного заявления на имя директора Колледжа.

10.3 По инициативе администрации Колледжа:

- при отчислении из Колледжа независимо от оснований отчисления;

- за нарушение Правил внутреннего распорядка общежития, настоящего Положения и договора найма жилого помещения, а также на основании решения суда;

- по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

10.4 Выселение проживающих производится на основании Приказа директора Колледжа, в котором указывается лицо и основание выселения.

10.5 Проживающий обязан в течение трех дней со дня подписания Приказа о выселении:

- сдать имущество общежития, полученное под расписку;

- внести плату за проживание (плата за пользование жилым помещением (платы за наем) и плата за коммунальные услуги) на момент выселения;

- освободить жилое помещение от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его коменданту общежития в надлежащем состоянии;

- сдать ключ от жилого помещения коменданту общежития;

- самостоятельно сняться с регистрационного учета.

10.6 При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с условиями заключенного договора найма жилого помещения.

10.7 При выселении студентов из общежития студентам выдается обходной лист, который они должны сдать в учебную часть общежития с подписями соответствующих служб Колледжа.